

Charges de chauffage - Exercice du 01/07/2021 au 30/06/2022

Version 2

Extrait des Charges de Copropriété au 13/12/2022
d'un appartement du bâtiment D/E1

Modalités de répartition 70 / 30

Cette répartition 70/30 se calcule sur le combustible chauffage
70 % selon les compteurs ISTA – 30 % en frais fixe
Combustible chauffage = combustible total moins Eau Chaude Sanitaire
E C S = 19 % du combustible total

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Charges Locatives
CHARGES COURANTES				
500 CHARGES GENERALES	324 572,87	348 / 100000	1 129,52	482,65
877 CHARGES DE BATIMENT E1	16 235,34	222 / 10000	360,43	337,48
881 CHARGES GARAGES	6 656,95	1 / 232	28,70	24,39
892 CHARGES ASCENSEUR E1 7	1 769,33	89 / 1000	157,47	123,89
903 CHARGES CHAUFFAGE BAT.D/E1	43 487,25	123 / 10000	534,89	532,41
909 CONSO ENERGIE COMPTEUR D/E1	41 450,31	37509 / 4145032	375,09	375,09
919 TRAVAUX CHAUFFERIE	65 434,44	123 / 40000	201,22	
TOTAL CHARGES COURANTES			2 787,32	1 875,91
TOTAL DE LA REPARTITION			2 787,32	1 875,91

Ligne 903 : Charges chauffage comprenant :
ECS 19 % du combustible total
Combustible frais fixes 30 % du combustible chauffage
Téléphone, maintenance chaudière, compteurs énergie,
Répartition aux tantièmes, ici 123 / 10000

Ligne 909 : Consommation énergie compteur.
70 % du combustible chauffage
37 509 Quote-part de l'appartement en € X 100 !!!!
4145032 : Part du bâtiment en € X 100 !!!!

Date de relevé : 30/06/2022

Occupation du logement : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Type de compteur : Doprimo 3 radio net Soc

Nombre de jours chauffés : 243

Nombre de DJU* : 2200

Vos informations

Logement concerné

HOT MICHEL

Votre Référence

02030401

Surface du logement 0

Tantièmes du logement 123

Référence logement ista

704106028 UC22

Position logement (BEEP)

02030401

Tantièmes de la résidence 10000

Surface de la résidence 0

Vos Contacts

Votre contact gestionnaire
MASSET

30 BOULEVARD DE BELFORT CS 618
80000 AMIENS

Questions sur vos consommations

ista – Rouen
1 rue Andréï Sakharov
76 130 Mont-Saint-Aignan
02 35 59 28 80
(Prix d'un appel local)

Résidence

Coût des énergies consommées par la résidence liées au chauffage: 59 214,73 €

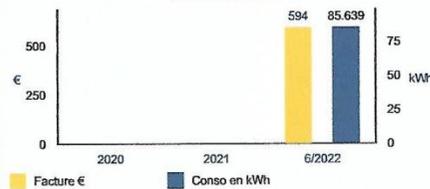
Etiquette énergétique:

Destinataire

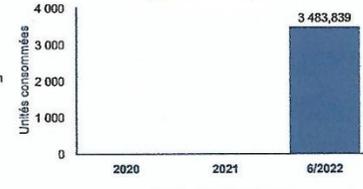
Xxxxxx

0 BD BLD BEAUVILLE PARC BEAUVILLE BAT E1 07 01
80000 AMIENS

Evolution de votre facture et votre consommation en kWh



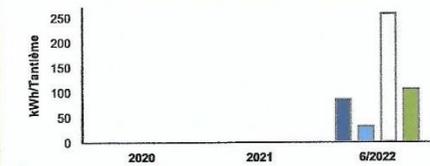
Evolution de votre consommation en tenant compte des DJU* (rigueur de l'hiver)



Facture € Conso en kWh

* DJU : Degré Jours Unifiés

Total combustible consommé en kWh et ramené à la superficie



■ Votre consommation ■ Occupant le MOINS consommateur
□ Occupant le PLUS consommateur ■ Consommation de la résidence

Modalités de répartition

Frais individuel de chauffage =
 - Frais individuels d'énergie
 + Frais communs d'énergie
 + Frais communs d'exploitation
 Frais individuels d'énergie = 70% des frais d'énergie en fonction de la consommation du logement
 Frais communs d'énergie = 30% des frais d'énergie en fonction des tantièmes/surface
 Frais communs d'exploitation = les autres frais d'exploitation du chauffage (maintenance chaudière ...) sont répartis selon la règle des tantièmes/surfaces tels que retenus par la copropriété

Compustible consommé (kWh) 1050795		Votre part fixe en kWh 3577,434		Votre part variable en kWh 6656,181		Votre consommation totale en kWh 10533,614	
Frais de chauffage à répartir	Montant total résidence	Part total résidence	Vos parts (prorata) en unités	Votre quote-part			
Energie individuelle (70%)	41 450,31 €	384 989,610	3483,839	375,09 €			
Energie/commun Combustible (30%)	17 764,42 €	10 000,000	123,000	218,50 €			
Entretien/exploitation chauff.	0,00 €	10 000,000	123,000	0,00 €			
Abonnement répartiteurs	0,00 €	483,000	6,000	0,00 €			
VOTRE MONTANT TOTAL				593,59 €			
ACOMPTE				0,00 €			
SOLDE				593,59 €			

Vos appareils		Période précédente du au		Période actuelle du 01/07/2021 au 30/06/2022 (date de relevé 30/06/2022)							
Emplacement	N° appareil	Forfait	Index relevé	Unités consommées	Remarques appareil	Forfait	Index relevé	Prorata	Total index	Coefficient de puissance **	Unités consommées
Chambre	005382651	O			Rien à signaler	N	2512,000		2512,000	0,4370	1097,744
Chambre	005382743	O			Rien à signaler	N	2460,000		2460,000	0,2360	585,480
Salle de bain	005382699	O			Rien à signaler	N	3477,000		3477,000	0,1810	629,337
Cuisine	005382729	O			Rien à signaler	N	3,000		3,000	0,2930	0,879
Séjour	005382750	O			Rien à signaler	N	1629,000		1629,000	0,5850	952,965
Salon	005382736	O			Rien à signaler	N	651,000		651,000	0,3340	217,434
TOTAL 3483,839											

Ces fiches individuelles pour l'exercice 2021/2022 sont disponibles sur demande par le site de la résidence, onglet contact : <https://www.residence-parcdebeauville.fr/>

Pour l'exercice 2022/2023 elles seront prochainement mises à disposition des propriétaires sur le site de ISTA dès la réception d'un identifiant et d'un mot de passe.

Chacun aura alors la possibilité de comparer ses consommations et de modifier ses habitudes éventuellement.

Les personnes ne disposant pas et/ou n'étant pas à l'aise avec Internet seront informées individuellement à leur demande.

Ces modalités de répartition ne sont pas conformes aux décisions d'AG, elles sont à modifier.(voir page 1)

Ces deux lignes sont à modifier

Les indications 70% et 30% sont à supprimer.
Ligne commun : supprimer les valeur en euros

A modifier

Montant total résidence devient montant bâtiment en euros
Part total résidence devient part total bâtiment en unités
Nota : 4 bâtiments – 4 chaudières. Les valeurs des unités sont différentes

Questions sur vos consommations

ista – Rouen
1 rue Andréï Sakharov
76 130 Mont-Saint-Aignan
02 35 59 28 80
(Prix d'un appel local)

Résidence

Coût des énergies consommées par la résidence liées au chauffage: 59 214,73 €
Étiquette énergétique:

Combustible consommé (kWh) 1050795		Votre part fixe en kWh 3877,434		Votre part variable en kWh 6656,181		Votre consommation totale en kWh 10533,614	
Frais de chauffage à répartir		Montant total résidence	Part total résidence	Vos parts (prorata) en unités	Votre quote-part		
Energie individuelle (70%)		41 450,31 €	384 989,610	3483,839	375,09 €		
Energie/commun Combustible (30%)		17 764,42 €	10 000,000	123,000	218,50 €		
Entretien/exploitation chauf.		0,00 €	10 000,000	123,000	0,00 €		
Abonnement répartiteurs		0,00 €	483,000	6,000	0,00 €		
VOTRE MONTANT TOTAL					593,59 €		
ACOMPTE					0,00 €		
SOLDE					593,59 €		

Vos appareils		Période précédente du au			Période actuelle du 01/07/2021 au 30/06/2022 (date de relevé 30/06/2022)						
Emplacement	N° appareil	Forfait	Index relevé	Unités consommées	Remarques appareil	Forfait	Index relevé	Prorata	Total index	Coefficient de puissance **	Unités consommées
Chambre	005382651	0			Rien à signaler	N	2512,000		2512,000	0,4370	1097,744
Chambre	005382743	0			Rien à signaler	N	2460,000		2460,000	0,2380	585,480
Salle de bain	005382699	0			Rien à signaler	N	3477,000		3477,000	0,1810	629,337
Cuisine	005382729	0			Rien à signaler	N	3,000		3,000	0,2930	0,879
Séjour	005382750	0			Rien à signaler	N	1629,000		1629,000	0,5850	952,965
Salon	005382736	0			Rien à signaler	N	651,000		651,000	0,3340	217,434
TOTAL											3483,839

** Le coefficient de puissance comprend le coefficient de contact répartiteur/radiateur, le coefficient puissance radiateur et le coefficient d'exposition si ce dernier a été souscrit

N° des répartiteurs
Il est conseillé de vérifier le n°

Taille des radiateurs :
0,4370 = 11 éléments
0,2380 = 6 éléments
0,5850 = 14 éléments

Total des index