

Le Beauvilien

Numéro 1

Lettre rédigée par le conseil syndical
de la Résidence Parc de Beauvillé

Juin 2021

Depuis plus d'un an, nous vivons le confinement, le couvre-feu et l'impossibilité de nous réunir. Aussi, le conseil syndical a souhaité vous tenir informés des avancées, des nouveautés qui concernent tous les résidents. Nous avons imaginé cette lettre d'information, qui paraîtra deux fois dans l'année, comme un trait d'union entre vous et nous, comme le moyen de maintenir un lien entre tous...

Bonne lecture ! Nelly Pasquet



Le projet de loi « climat et résilience » a été adopté le 4 mai par l'Assemblée Nationale.

Qu'est-ce que ça devrait changer pour nous ?

Les loyers des logements « **passoires thermiques** » (classés **F et G**) vont être encadrés.

D'ici un an, les propriétaires ne pourront plus augmenter le loyer de ces logements lors du renouvellement du bail ou de la remise en location.

Dès 2025 les logements classés « **G** » seront interdits à la location. Même chose pour les « **F** » en 2028 et les « **E** » en 2034.

Un audit énergétique sera obligatoire en cas de vente.

L'isolation des parois vitrées et le changement des huisseries vont progressivement être imposés par l'Etat aux propriétaires bailleurs !

Source : vie-publique.fr

Balcons : des pistes d'amélioration...

Les balcons sont des éléments d'architecture de notre résidence qu'il convient d'entretenir régulièrement.

D'accord, mais qui doit le faire ?

La structure en béton : sol et paroi **la copropriété**

La peinture extérieure de la paroi **la copropriété**

La peinture intérieure de la paroi **le propriétaire**

Les gardes-corps en métal..... **le propriétaire**

Le nettoyage régulier de la pipette **le résident propriétaire ou le locataire**

En 2021, **la structure d'une dizaine de balcons très détériorée** et risquant de provoquer des problèmes d'étanchéité va être **renovée**.

(Financement sur les fonds de travaux).

Pour **les ferronneries** que vous devez entretenir, le conseil a consulté un artisan capable de changer à l'identique tout le garde-corps pour un prix modique. Contactez le gardien pour plus d'informations.

Si vous repeignez vos gardes-corps, conservez le **RAL 5002 pour la peinture**.

Le plaisir de profiter de la vue de votre balcon ne doit pas vous faire oublier que vous vivez près de vos voisins... Alors, **pas de barbecue** ou autres cuissons mal-odorantes qui dégagent des vapeurs toxiques !

Vous voulez vivre entouré de fleurs... Pas de problème si vos claustras ne dépassent pas les gardes-corps et que vos jardinières sont bien installées à l'intérieur de votre balcon !

Source : *règlement de copropriété*



A Bordeaux, on nomme **garde-cocus** les ferronneries séparant transversalement les balcons qui courent tout au long des façades d'un bâtiment afin d'empêcher les intrus d'y pénétrer !

Pêle-mêle d'Infos...

Les répartiteurs permettant l'individualisation des frais de chauffage sont tous installés et seront mis en service l'automne prochain.

Les locaux de l'évêché ont été rachetés par un centre de formation.
Quid du stationnement des stagiaires à la rentrée ?

Un panneau d'affichage est installé près de la loge du gardien. Vous pouvez y déposer vos petites annonces.

IDEX remplacera la CRAM à partir du 1^{er} juillet.

G1-G2 : La coupure du câble permettant l'accès à la fibre est enfin réparée.

L'association ARBRES attend la fin de la pandémie pour reprendre ses activités !

Et la lumière fut...
Tous les halls sont maintenant équipés d'un éclairage automatique

Il peut bien pleuvoir maintenant, l'évêché est à l'abri !!!

Numéro de téléphone du gardien, M. Princelle : 06 30 60 12 11

Le gardien et les agents d'entretien ont repeint toutes les sorties d'ascenseur en sous-sol ainsi que la porte du local à poubelles...
ça mérite bien une prime !

105 propriétaires ont signé un devis pour changer leurs fenêtres

Pour un environnement agréable...

*Ne manquez pas de venir vous promener vers le petit jardin.
Quelques résidents s'occupent à rendre notre espace commun plaisant et attractif.*



Sur la terrasse, vous rencontrerez certainement Steve soignant amoureusement ses géraniums ou pois de senteur.



Danièle s'emploie à embellir le jardin quotidiennement.



Au pied de l'escalier, Anne sème des fleurs et délimite les bordures à l'aide de bambous.



A bientôt, sous les arbres...

Comme le font déjà des mamans veillant sur leurs enfants pris par les jeux, vous pouvez faire une halte sur les bancs de la placette.



Le composteur récemment installé attend vos apports, non sans respecter strictement les consignes d'usage.