

Composteur Partagé

📍 dans le Petit jardin



PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (PPPT)

KÉZAKO ?

La dernière Assemblée Générale a voté pour la réalisation d'un Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (appel de fonds exceptionnel au premier trimestre 2023).

Qu'en est-il exactement ?

La Loi Climat et Résilience du 22 août 2021 « Lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets » rend obligatoire le Projet de Plan Pluriannuel de Travaux pour les copropriétés de plus de 15 ans.



Qu'est-ce que le PPPT ?

Son objectif est de favoriser l'entretien, les investissements et de faciliter la réalisation de travaux de rénovation énergétique dans les immeubles en copropriété. C'est un outil d'aide à la décision permettant de choisir et de voter un Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) adapté aux besoins de la copropriété.

Que doit contenir un PPPT en copropriété ?

Le Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT) aboutit à un Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) qui inclut :

- La liste des travaux de rénovation du bâtiment ainsi que leur priorisation ;
- Les attentes en termes de performances à la suite des travaux notés dans le PPPT ;
- La planification des travaux sur 10 ans ;
- Le montant approximatif des travaux.

Comment est voté le PPT ?

Une fois que le projet de PPT est réalisé, le syndic doit le présenter à la 1^{re} Assemblée Générale des copropriétaires qui suit son élaboration.

Si le projet fait apparaître la nécessité de réaliser des travaux dans les 10 ans, le syndic doit alors inscrire la question de l'adoption de tout ou partie du projet de PPT à l'ordre du jour de cette assemblée. Cette adoption doit être votée à la majorité des voix de tous les copropriétaires (majorité absolue).



NOMBRE DE BALCONS RÉNOVÉS : 60 !

Les propriétaires qui souhaitent garder leur ancien carrelage ou revêtement d'origine peuvent simplement demander le changement des pissettes d'un diamètre plus important. Ce qui permet une meilleure évacuation de l'eau.

Contactez le gardien : 06 30 60 12 11

Balcon rénové carrelé

Balcon rénové carrelé



NOTRE RÉSIDENCE COMPTE UNE CENTENAIRE !

Le 15 novembre 2022, Madame Jacqueline Vilacèque a fêté ses cent ans.



© Fabienne Calais

Nous sommes très heureux de lui adresser nos plus chaleureuses félicitations. Nous la croisons régulièrement sur le parking car elle n'a renoncé à la conduite de son véhicule qu'il y a fort peu de temps ! De plus, elle appartient au groupe restreint des résidents de la première heure, ayant occupé les lieux dès 1972, alors que toutes les structures d'aménagement de la résidence n'étaient pas achevées. « Il n'y avait même pas d'ascenseurs », nous dit-elle.

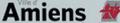
Née le 15 novembre 1922 à Bourth, village normand, Madame Vilacèque a été marquée dans sa jeunesse par l'exode de 1940 et le Débarquement de 1944. Elle a suivi une carrière à La Poste qui l'a amenée ensuite en Picardie avec sa famille, maintenant dispersée entre la France et la Belgique. L'une de ses principales activités réside dans la lecture qui lui permet de rester informée, notamment des changements actuels intervenant dans la résidence.



DES CONSEILS POUR AMÉNAGER JUDICIEUSEMENT VOTRE HABITAT



La Maison Hapi à Amiens peut vous aider à rester le plus longtemps possible dans votre logement, que vous soyez propriétaire ou locataire.



LE MOT DU PRÉSIDENT

PAUL JEANSON

La transition écologique, c'est maintenant !

Un peu comme un accouchement, c'est douloureux, et il faut s'attendre à des augmentations très importantes du coût de notre énergie (et notamment de notre contrat gaz) et à devoir réviser nos comportements (chauffer moins, voyager autrement, consommer autrement, etc.).

La décision de nous raccorder au réseau de chaleur d'Amiens a été prise lors de la dernière AG. D'ici que notre branchement soit effectif (fin d'automne 2024) nous devons encore compter sur les talents de négociation du syndic pour le contrat gaz temporaire. Mais pas d'illusion à avoir, ce sera beaucoup plus cher.

Des explications pour mieux comprendre l'appel des charges et notamment l'impact du chauffage seront bientôt disponibles sur le lien suivant : <https://www.residence-parcdebeauville.fr/energie>, et évidemment dans le prochain Beauvillien.

Bonne lecture !



Accueil Présentation Animations Copropriété Énergie Contact

L'énergie de notre résidence est un énorme défi :

Le gaz est actuellement l'énergie principale pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (ECS)

Lors de l'AG de décembre 2022, après de nombreuses études, la copropriété a décidé de connecter la résidence au réseau de chaleur d'Amiens Energie, le branchement devant être opérationnel à la fin de l'année 2024.

Donc, chacun à notre niveau, faisons preuve de sens de l'économie !!!



DES FLEURS DANS LA RÉSIDENCE... ...UN BRIN DE BONHEUR !



Les narcisses et les tulipes plantés à l'automne nous ont offert de magnifiques parterres et bordures, paillés de copeaux pour leur protection. Nous n'attendons plus que la sortie des agapanthes et compléterons encore ce fleurissement par la suite. Le petit jardin a, lui aussi, fait l'objet de toute l'attention de quelques personnes passionnées.

